



BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO COMUNALE PER UN PERIODO DI 4 ANNI DECORRENTI DALLA STIPULA DEL CONTRATTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione **COMUNE DI FORMICOLA**

Servizio responsabile **AREA AMMINISTRATIVA**

Indirizzo **VIA O. MORISANI N.37**

C.A.P. **81040**

Località/Città **FORMICOLA**

Stato **ITALIA**

Telefono 0823-876017

Telefax 0823-876668

Posta elettronica (e-mail) comuneformicola_info@virgilio.it

Indirizzo Internet (URL) <http://www.formicola.asmenet.it/> oppure <http://www.comunediformicola.it>

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

UFFICIO AMMINISTRATIVO – MAIL : comuneformicola_info@virgilio.it tel 0823 876017

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

UFFICIO AMMINISTRATIVO – MAIL : comuneformicola_info@virgilio.it tel 0823 876017

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

COMUNE DI FORMICOLA VIA O. MORISANI N. 37, 81040 FORMICOLA - CASERTA

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.2) Tipo di appalto IN CONCESSIONE di servizi

Categoria del servizio 2 5

CIG [0454752936]

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

- PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI – PERIODO 4 ANNI DALLA STIPULA DEL CONTRATTO. L'affidamento in gestione delle attività è formalizzato secondo il modulo della concessione di servizi (art. 1, punto 4 della Direttiva 2004/18/CE e art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006), con riferimento anche a quanto previsto dall'art. 29 della L. n. 448/2001.

La procedura è organizzata in forma di procedura aperta, assimilabile a quanto definito dall'art. 3 del D.Lgs. n. 163/2006, al fine di garantire massima trasparenza nel processo selettivo del concessionario.

Per quanto specificate nel presente bando e nel disciplinare di gara, possono aversi applicazioni facoltative, parziali o per analogia di normative generali o settoriali, comprese le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la gestione della Casa ALBERGO PER ANZIANI che comprende:

- la gestione globale del servizio della Casa Albergo per anziani di FORMICOLA, ovvero i servizi socio-assistenziali, amministrativi ed i servizi di natura alberghiera;

- Eventuali lavori di completamento o di riadattamento, fornitura di ulteriori arredi rispetto a quelli già in dotazione, di corredi, di apparecchiature e attrezzature nonché la gestione dei servizi suddetti, dovranno espressamente riferirsi a perseguire finalità ed obiettivi identificati, nonché rispettare i requisiti in materia di gestione dei servizi per anziani previsti dalla normativa regionale in materia.

- La gestione complessiva e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e relative pertinenze.

La capacità ricettiva attuale è di n. 14 posti letto. L'Amministrazione concedente, senza assumere alcun impegno preventivo, si riserva la facoltà di richiedere l'attivazione di un servizio di pasti caldi per esterni.

L'oggetto della procedura di selezione dell'affidatario e del conseguente contratto è costituito dall'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 29 della L. n. 448/2001 ed in conformità con il modulo concessorio delineato dall'art. 1, punto 4 della Direttiva 2004/18/CE e dall'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, di attività connesse al funzionamento e di altre attività complementari per la gestione del servizio su elencato, con effettuazione di prestazioni gestionali, organizzative e complementari, con riferimento alle attività suddette.

II.1.7) Luogo di prestazione dei servizi

- Casa Albergo Anziani – FORMICOLA.

L'edificio deve essere adibito dal Gestore esclusivamente per l'attività della Casa Albergo per Anziani disciplinate anche dalla Legge Regionale Campania N° 11 del 23 Ottobre 2007 **“LEGGE PER LA DIGNITA' E LA CITTADINANZA SOCIALE. ATTUAZIONE DELLA LEGGE 8 NOVEMBRE 2000, N. 328”, dal REGOLAMENTO REGIONE CAMPANIA N. 6 DEL 18 dicembre 2006 “REGOLAMENTO CONCERNENTE I SERVIZI RESIDENZIALI E SEMIRESIDENZIALI PER ANZIANI, PERSONE DIVERSAMENTE ABILI E MINORI”.**

La Casa Albergo può essere adibita anche alla realizzazione di servizi ed attività integrative per la popolazione anziana, previa autorizzazione del Committente.

II.1.8) Nomenclatura rilevante: CPC 93.

II.2) ENTITÀ DELL'APPALTO - CANONE CONCESSORIO:

Il soggetto individuato quale affidatario della gestione - concessionario delle attività connesse al funzionamento e delle altre attività complementari per la gestione dei servizi connessi con la concessione della casa albergo e per la gestione delle relative strutture è tenuto a corrispondere all'Amministrazione un canone annuo per la gestione parziale dei servizi stessi determinato in Euro 12.000,00 al netto di IVA se dovuta, per ogni anno da corrispondere trimestralmente e anticipatamente ed assoggettato a revisione annua, come meglio specificato nel contratto.

II.3) Durata dell'appalto

Periodo anni 4 dalla data di stipula del contratto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Il concorrente dovrà:

a) costituire un deposito cauzionale provvisorio nella misura del 1% dell'importo a base di gara;

Il concorrente aggiudicatario dovrà :

a) costituire un deposito cauzionale definitivo nella misura del 10% dell'importo a base di gara;

b) munirsi a proprie spese di "idonea polizza assicurativa" comprendente la responsabilità civile RCT/RCO e gli infortuni con un massimale unico non inferiore a € 5.000.000,00 con le caratteristiche e specificazioni riportate nel Capitolato (art. 6 capitolato d'appalto).

c) Munirsi a proprie spese di idonea polizza assicurativa " incendio immobile per adeguato valore dello stabile (art. 6 capitolato).

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla procedura soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative, b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, c) consorzi stabili, dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n° 163/2006.

Le ditte e le Cooperative dovranno essere operative da almeno cinque anni in strutture analoghe e dovranno essere in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi richiesti dalle normative vigenti per poter contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono ammessi alla procedura soggetti con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) raggruppamenti temporanei, e) consorzi ordinari ed f) gruppo europeo di interesse economico, dell'art.34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 - anche non costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8 D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamenti di imprese (associazioni o consorzi), l'impresa mandataria/capogruppo dovrà possedere i requisiti di capacità tecnica - professionale ed economica - finanziaria richiesti dall'Amministrazione in misura non inferiore al 70% di quanto richiesto cumulativamente, mentre per i singoli associati, consorziati e membri del gruppo mandanti, tale misura non può essere inferiore, per ciascuna, al 10% di quanto richiesto cumulativamente.

Non è consentito, a pena di esclusione, che un concorrente partecipi contemporaneamente alla gara singolarmente e quale componente di un raggruppamento di imprese ovvero sia presente in più raggruppamenti di imprese. Non è consentita la partecipazione di società controllate da altri soggetti partecipanti (art. 2359 del Codice Civile). I concorrenti, al momento della presentazione della richiesta di invito alla gara devono possedere i requisiti di ordine generale, le capacità economica - finanziaria ovvero la capacità tecnica - professionale previste dal D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

- Paragrafi 7), 12) e 13) del Disciplinare di gara , rispettivamente: Imprese singole o Raggruppamenti di imprese; Requisiti minimi di partecipazione e Modalità di presentazione dell'offerta.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste.

- Avere realizzato per servizi uguali o strutture analoghe un fatturato relativamente agli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009) non inferiore ad € 500.000,00 e che il volume di affari annuo/medio dichiarato ai fini IVA non è inferiore ad € 200.000,00;.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

- L'esperienza nel settore oggetto di gara deve essere almeno di 5 (cinque) anni (l'esperienza dovrà essere continuativa e non cumulabile con altre esperienze)

III.2.4) Versamento contributo a favore dell'Autorità Vigilanza contratti pubblici di € 20,00 (venti/00) con le seguenti modalità :

- Versamento online – collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibili all'homepage sul sito web dell'autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

- Versamento sul c/c/p n° 73582561 intestato a “ AUT. CONTR. PUBBL.” Via di Ripetta, 246 – 00186 Roma.

- Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario sul c/c/p 73582561 , IBAN IT 75 Y 07601 0320000007358/2561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX) intestato a a “ AUT. CONTR.PUBB.” Via di Ripetta, 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

La causale del versamento deve riportare esclusivamente :

- Il codice fiscale del partecipante (o il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza);

- Il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare .

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta X

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di selezione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa svolta con applicazione del criterio in analogia a quanto previsto dall'art. 83 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006.

Le procedure di selezione saranno svolte da una Commissione giudicatrice appositamente nominata con Determinazione Dirigenziale successiva alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice procederà alla verifica dell'eventuale incongruenza delle offerte, assumendo quale parametri di riferimento i seguenti:

a) 1) OFFERTA TECNICA – QUALITA' DEL SERVIZIO: massimo 50 punti

b) 2) OFFERTA ECONOMICA – PREZZO: massimo 50 punti

(si rinvia al disciplinare di gara – art. 11 lettera a e lettera b)

Ad avvenuta verifica dell'anomalia / dell'incongruenza di una o più offerte ed eseguito il procedimento per l'analisi delle giustificazioni in analogia a quanto previsto dagli articoli 86-88 del D.Lgs. n. 163/2006, la Commissione giudicatrice procederà alla rielaborazione della graduatoria, per la proposta della stessa all'organo competente all'aggiudicazione.

L'Amministrazione può aggiudicare l'affidamento in gestione - concessione delle attività qualora risulti valida anche una sola offerta.

Per ciascuna offerta saranno sommati i punti ottenuti e sulla base di questi le offerte saranno poste in graduatoria decrescente.

La graduatoria provvisoria sarà sottoposta a verifica dell'eventuale congruità/anomalia delle offerte.

IV.3) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

16/04/2010 Ora 12:00

IV.3.1) Lingua/e utilizzabile/i nelle domande di partecipazione

ITALIANA

SEZIONE V : ALTRE INFORMAZIONI

V.4.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Tutta la documentazione di gara è liberamente scaricabile, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, dal sito internet del Comune di FORMICOLA : <http://www.formicola.asmenet.it/> oppure <http://www.comunediformicola.it>

- Il sopralluogo della Casa Albergo è obbligatorio.

- Per quanto non espressamente previsto nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara, con relativi allegati, si farà riferimento alla normativa vigente in materia di affidamento di servizi e capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, in particolare: D.Lgs 163/2006.

- Responsabile dell'appalto è l'Istruttore Direttivo Tecnico NICOLA AURILIO (Responsabile dell'Area Amministrativa).

V.4.2) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO 18/03/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Nicola Aurilio