



COMUNE DI FORMICOLA Provincia di Caserta

Tel. 0823/876017 – Fax 876681
C.F. 80011610617- P.I. 00451350615

Via O. Morisani, 41 - 81040 FORMICOLA (CE)
e-mail comuneformicola@tin.it

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI SUOLO CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA PRIVATA NEL CIMITERO DI FORMICOLA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 19/09/2011 e della propria determina n. 50 del 12/10/2011 ,

RENDE NOTO

Che il giorno **7 novembre alle ore 10,00** presso il Comune di Formicola – Ufficio Tecnico – davanti al Responsabile dell'area tecnica, avrà luogo una procedura aperta avente ad oggetto la concessione della durata di anni 99 di 1 lotto cimiteriale della superficie di mq. 16, per la costruzione di una cappella gentilizia privata. La concessione dell'area è rinnovabile, a domanda degli aventi diritto, per uguale periodo.

Art. 1 –

Ubicazione, caratteristiche e condizioni di concessione del suolo

Il suolo cimiteriale è individuato nel lotto "F" della planimetria generale dell'ampliamento del Cimitero. Esso è esteso mq. 16 (4 x 4) ed è ubicato nel lato nord-ovest del Cimitero a confine con la cappella della famiglia Caputo. L'area è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura con i diritti e gli obblighi inerenti.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso dell'area: la nuda proprietà della stessa si conserva in capo al Comune.

E' vietata la cessione del diritto d'uso tra privati; la concessione che venga a cessare per qualsiasi titolo rientra nella piena disponibilità del Comune.

Art. 2 –

Importo a base di concessione

Il prezzo a base di concessione è fissato in € **8.958,72** (ottomilanovecentocinquantotto/72), non soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 1, comma 14 del D.L. n. 417 del 1991 convertito nella legge n. 656/92.

Art. 3 –

Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti maggiorenni:

- a) residenti nel Comune di Formicola;
- b) nati nel Comune di Formicola;
- c) non residenti aventi propri congiunti seppelliti nel cimitero comunale o in temporaneo appoggio in loculi di terzi;

I soggetti richiedenti e/o i componenti del proprio nucleo familiare non devono essere già concessionari di altro suolo cimiteriale nel Cimitero di Formicola.

Art. 4

Termine e modalità di presentazione delle domande

La domanda-offerta in bollo, secondo lo schema allegato "A", dovrà pervenire in un plico chiuso entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle **ore 13,00 del giorno 04/11/2011** ad esclusivo rischio del mittente, a mezzo di raccomandata, per corriere oppure consegnata a mano, all'ufficio Protocollo del Comune di Formicola, in Via Ottavio Morisani, n. 37, 81040 Formicola (CE).

Il plico dovrà contenere la domanda in bollo di assegnazione e la contestuale offerta secondo il modello allegato "A".

Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura: "***procedura aperta per la concessione di area cimiteriale nel Cimitero di Formicola***".

Art. 5

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione della concessione seguirà il procedimento delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Essa sarà effettuata in favore di chi offrirà il miglior prezzo in aumento rispetto a quello posto a base di assegnazione.

Al Presidente di gara è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano accampare nessuna conseguente pretesa.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune di Formicola non assume nessuna responsabilità.

Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.

L'offerta presentata non può essere ritirata, modificata o sostituita con altra e non è consentito, in sede di gara, presentarne un'altra.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, essa, però, non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'approvazione del verbale di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara.

Art. 6

Motivi di esclusione

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- a) il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio stabilito per la presentazione delle offerte, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione e/o di arrivo;
 - b) il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
 - c) il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazioni richieste al precedente art. 3;
 - d) l'offerta economica manchi o risulti irregolare;
 - e) qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
 - f) l'offerta risulti condizionata oppure fatta per persone da nominare;
 - g) il soggetto richiedente o altri componenti del proprio nucleo familiare risultino già titolari di concessione di suolo cimiteriale nel Cimitero di Formicola.
-

Art. 7

Data, luogo e modalita' di svolgimento della gara

La gara per l'assegnazione della concessione cimiteriale si terrà presso l'Ufficio tecnico comunale il giorno **7 novembre 2011 alle ore 10,00**.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara esaminerà preliminarmente la conformità dei plichi pervenuti procedendo all'esclusione immediata di quelli pervenuti fuori termine ovvero non conformi a quanto prescritto nel presente bando.

Successivamente si procederà all'apertura degli stessi al fine di valutarne il contenuto e le offerte presentate.

L'assegnazione provvisoria sarà fatta in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta economica.

Art. 8

Documentazione

Ai fini dell'ammissione unitamente alla domanda-offerta gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva secondo lo schema allegato "B" con la quale il richiedente:
- Dichiarare che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia nel Cimitero di Formicola;
 - Dichiarare di essere a conoscenza dell'ubicazione, delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale, avendo effettuato apposito sopralluogo;
 - Dichiarare di aver preso perfetta conoscenza del bando pubblico di assegnazione e di rispettare, in caso di aggiudicazione del lotto cimiteriale, tutti i termini e le modalità prescritti nel bando stesso e che, in difetto, si incorre nella decadenza dell'assegnazione
- che nei propri confronti non esiste alcun procedimento, in corso o concluso, ostativo alla contrattazione con la pubblica amministrazione;
- b) situazione di famiglia ovvero dichiarazione sostitutiva dal quale risultano tutti i componenti del nucleo familiare.

Art. 9

Versamento del prezzo di aggiudicazione

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula dell'atto di concessione, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, in difetto del quale, o nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto di concessione, si procederà a revocare l'aggiudicazione.

In caso di revoca il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

Art. 10

Obblighi dell'aggiudicatario

La manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari, per le parti da loro costruite o installate. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenesse di prescrivere in quanto valutati indispensabili e/o opportune sia per motivi di decoro sia per motivi di sicurezza o di igiene.

Art. 11

Spese contrattuali

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Art. 12
Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Perrone.

Art. 13
Avvertenze e norme di rinvio

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti costitutivi a favore del privato si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,00 del giorno 4/11/2011 sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso, non sia chiuso e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena di nullità.

Ove nel termine fissato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Per qualunque controversia dovesse insorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di S. Maria C.V., ovvero, secondo la competenza, il TAR per la Campania sezione di Napoli

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia

Art. 14
Avviso pubblico

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Formicola e sul sito istituzionale www.comunediformicola.it, nonché affisso in luoghi pubblici del territorio comunale.

PRIVACY

I dati personali forniti dagli offerenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dal Comune conformemente alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003.

Formicola 17 ottobre 2011

Il Responsabile dell'area tecnica
f.to Geom. Pasquale Perrone